

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Segundo o § 1º do art. 18 da Lei nº 14.1333, de 1 de abril de 2021, o estudo técnico preliminar evidencia o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, pelo qual contém os seguintes elementos:

| | |
|---------------------------|--|
| Área Requisitante: | Secretaria Municipal de Obras, Transporte e Serviços Urbanos |
| Responsáveis: | José Henrique Martins Pinto Thayne do Carmo Oliveira |

| Item | Descrição |
|------|---|
| I | <p>DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL - § 1º e inciso I do Art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <p>O Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS) é uma unidade pública que integra o Sistema Único de Assistência Social (SUAS) e desempenha papel fundamental na oferta de serviços especializados e continuados às famílias e indivíduos em situações de violação de direitos. O CREAS atua no fortalecimento da proteção social, prevenção de violências e na reparação de danos por meio de atendimento especializado. A construção de uma nova unidade do CREAS no município visa atender à crescente demanda por serviços socioassistenciais, promovendo o acolhimento, a orientação e a garantia de direitos para populações vulneráveis. A ausência ou insuficiência de uma infraestrutura adequada para o atendimento desses indivíduos compromete a efetividade das políticas públicas de assistência social.</p> |
| II | <p>DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA POTENCIAL CONTRATAÇÃO - inciso III do art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <ul style="list-style-type: none">• A presente aquisição não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.• Para participar da licitação, o proponente deverá compreender empresa devidamente registrada.• A execução dos serviços serão realizados com o acompanhamento de um funcionário (Encarregado) designado pela Secretaria Municipal de Obras, Transporte e Serviços Urbanos e um engenheiro designado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento |



| Item | Descrição |
|------|---|
| | <p>Econômico. Os serviços são executados diariamente seguindo as normas de segurança do trabalho, previstas na legislação vigente, com os devidos equipamentos de proteção de individual-EPs (segurança),</p> <ul style="list-style-type: none">• A equipe deve manter os locais dos serviços bem sinalizados com cones, evitando possíveis acidentes e reclamações.• Todo material e equipamento necessário para execução dos serviços são de responsabilidade da CONTRATADA.• A Contratada só poderá iniciar os serviços mediante Ordem de Serviço emitida pela Contratante.• Atender todas as disposições contidas no ETP, Termo de Referência e Edital quanto a execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva, ampliação do sistema de iluminação pública, observando as características e especificações de cada um.• A responsabilidade pelo controle de qualidade dos serviços é exclusividade da Contratada, reservando-se o direito ao Contratante, de, quando julgar necessário, fazer suas verificações. A não execução dos serviços dentro dos padrões exigidos implicará na não aceitação dos serviços.• Reserva-se o direito à Contratante de apresentar redução ou acréscimo nos quantitativos dos serviços, nos termos do art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021.• A Contratada deve garantir, durante a execução dos serviços, a continuidade e a segurança do tráfego; a proteção e a conservação dos serviços executados; e sinalizar e manter a vigilância necessária à segurança do trânsito.• Todas as frentes de serviço, deverão ser ostensivamente sinalizadas com placas e demais equipamentos de sinalização.• Prestar garantia dos serviços executados.• A Contratada se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas neste ETP, no Termo de Referência e no Edital. |
| III | <p><i>Estimativas das quantidades</i></p> <p>Os quantitativos estimados para esta aquisição, e em outras contratações de municípios vizinhos, bem como nas informações presentes no relatório de controle da Secretaria</p> |



| Item | Descrição | | | | | |
|------|---|---------|------------|---------------------|---------------------|---------------|
| | Municipal de Desenvolvimento Econômico e Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Urbanos. | | | | | |
| | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANTIDADE | VALOR MÉDIA | VALOR MÉDIA | VALOR TOTAL |
| | Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPEs | m² | 8,00 | R\$ 329,94 | R\$ 434,93 | R\$ 3.479,44 |
| | Barracão para escritório com sanitário área 14.50m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações) | m² | 14,50 | R\$ 637,51 | R\$ 840,37 | R\$ 12.185,37 |
| | Barracão para depósito de cimento área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (1 vez) | m² | 10,90 | R\$ 534,90 | R\$ 705,11 | R\$ 7.685,70 |
| | Reservatório de poliestileno de 1000 L, inclusive suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações) | und | 1,00 | R\$ 1.483,57 | R\$ 1.955,64 | R\$ 1.955,64 |
| | Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações) | und | 25,00 | R\$ 36,59 | R\$ 48,23 | R\$ 1.205,75 |
| | Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea | und | 1,00 | R\$ 4.718,57 | R\$ 6.220,02 | R\$ 6.220,02 |
| | Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x) | m | 114,00 | R\$ 143,18 | R\$ 188,74 | R\$ 21.516,36 |
| | Locação de obra com gabarito de madeira | m² | 431,68 | R\$ 10,53 | R\$ 13,88 | R\$ 5.991,72 |
| | Retirada manual de pavimento em paralelepípedos, incluindo empilhamento para reaproveitamento | m² | 42,26 | R\$ 11,49 | R\$ 15,15 | R\$ 640,24 |
| | R\$ 60.880,24 | | | | | |
| | MOVIMENTAÇÃO DE TERRA | | | | | |
| | Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade | m³ | 68,46 | R\$ 54,86 | R\$ 72,32 | R\$ 4.951,03 |
| | Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm | m³ | 63,61 | R\$ 59,08 | R\$ 77,88 | R\$ 4.953,95 |
| | R\$ 9.904,98 | | | | | |
| | INFRA ESTRUTURA | | | | | |
| | Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo) | m³ | 4,30 | R\$ 644,00 | R\$ 848,92 | R\$ 3.650,36 |
| | Fornecimento e aplicação de concreto usinado fck=30 mpa - considerando lançamento manual para infra-estrutura (5% de perdas já incluído no custo) | m³ | 27,15 | R\$ 685,41 | R\$ 903,51 | R\$ 24.530,30 |
| | Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma) | m² | 145,85 | R\$ 80,31 | R\$ 105,86 | R\$ 15.439,68 |
| | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura ca-60 b fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm | kg | 242,00 | R\$ 11,72 | R\$ 15,45 | R\$ 3.738,90 |
| | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura ca-50 a média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm | kg | 1.071,00 | R\$ 10,53 | R\$ 13,88 | R\$ 14.865,48 |
| | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1") | kg | 1.852,00 | R\$ 11,46 | R\$ 15,11 | R\$ 27.983,72 |
| | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNIDADE | QUANT | PREÇO UNIT. SEM BDI | PREÇO UNIT. COM BDI | PREÇO TOTAL |
| | Muro de arrimo em Conc. ciclópico 15MPa c/ 30% de pedra de mão, c/ form., preparo e aplicação de concreto, forma de tábua pinho-reap.5 vezes, exclusive escav. e reaterro, seções típicas nas dimensões:b=0.40m; B=0.70m e H=1.00m | m | 25,00 | R\$ 574,53 | R\$ 757,35 | R\$ 18.933,75 |



| Item | Descrição | | | | | |
|------|---|----|----------|--------------|--------------|---------------|
| | Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023 | m² | 108,25 | R\$ 47,16 | R\$ 62,17 | R\$ 6.729,90 |
| | R\$ 115.872,09 | | | | | |
| | SUPRA ESTRUTURA | | | | | |
| | Fornecimento e aplicação de concreto usinado fck=30 mpa - considerando bombeamento (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. Bombeavel) | m³ | 25,43 | R\$ 622,75 | R\$ 820,91 | R\$ 20.875,74 |
| | Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma) | m² | 358,39 | R\$ 98,94 | R\$ 130,42 | R\$ 46.741,22 |
| | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura ca-60 b fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm | kg | 686,00 | R\$ 11,72 | R\$ 15,45 | R\$ 10.598,70 |
| | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura ca-50 a média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm | kg | 954,00 | R\$ 10,53 | R\$ 13,88 | R\$ 13.241,52 |
| | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm | kg | 1.814,00 | R\$ 11,46 | R\$ 15,11 | R\$ 27.409,54 |
| | Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300 Kg/m2, vão de 3.5m a 4.3m, capeamento 4cm, esp. 12cm, Fck = 150 Kg/cm2 | m² | 349,55 | R\$ 142,44 | R\$ 187,76 | R\$ 65.631,51 |
| | Fornecimento, preparo e aplicação de concreto armado Fck=15 MPa, inclusive forma, armação e desforma para lajes maciças | m³ | 0,14 | R\$ 2.518,86 | R\$ 3.320,36 | R\$ 478,13 |
| | R\$ 184.976,36 | | | | | |
| | PAREDES E REVESTIMENTOS | | | | | |
| | Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra) | m² | 847,10 | R\$ 78,88 | R\$ 103,98 | R\$ 88.081,87 |
| | Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm | m² | 55,72 | R\$ 129,82 | R\$ 171,13 | R\$ 9.535,16 |
| | Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm | m² | 1.448,13 | R\$ 7,02 | R\$ 9,25 | R\$ 13.395,17 |
| | Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm | m² | 267,12 | R\$ 37,76 | R\$ 49,78 | R\$ 13.297,46 |
| | Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm | m² | 1.205,66 | R\$ 57,54 | R\$ 75,85 | R\$ 91.449,03 |
| | Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, nas cores branco ou areia, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante | m² | 132,04 | R\$ 90,83 | R\$ 119,73 | R\$ 15.808,55 |
| | Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas a meia altura das paredes. Af_02/2023_pe | m² | 141,39 | R\$ 79,22 | R\$ 104,43 | R\$ 14.765,31 |
| | Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco | m | 198,28 | R\$ 44,58 | R\$ 58,77 | R\$ 11.652,92 |
| | Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm | m | 36,70 | R\$ 92,11 | R\$ 121,42 | R\$ 4.456,11 |
| | Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma | m | 114,10 | R\$ 9,33 | R\$ 12,30 | R\$ 1.403,43 |
| | Fornecimento e colocação de isopor 20mm (placa de 1,20 x 0,60m) | m² | 150,90 | R\$ 23,97 | R\$ 31,60 | R\$ 4.768,44 |
| | R\$ 268.613,45 | | | | | |
| | COBERTURA | | | | | |
| | Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto | m | 51,20 | R\$ 259,56 | R\$ 342,15 | R\$ 17.518,08 |



| Item | Descrição | | | | | |
|------|---|----------------|--------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| | Índice de impermeabilizante c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforço c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm e juntas dilat. | m² | 67,58 | R\$ 266,90 | R\$ 351,83 | R\$ 23.778,08 |
| | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNIDADE | QUANT | PREÇO UNIT. SEM BDI | PREÇO UNIT. COM BDI | PREÇO TOTAL |
| | Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontalotes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas | m² | 299,16 | R\$ 113,01 | R\$ 148,97 | R\$ 44.565,87 |
| | Telha em aço galvanizado trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente | m² | 299,16 | R\$ 75,77 | R\$ 99,88 | R\$ 29.880,10 |
| | Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm | m | 88,50 | R\$ 56,35 | R\$ 74,28 | R\$ 6.573,78 |
| | Chapim Sobre Muros Lineares, Em Granito Ou Mármore, L = 25 Cm, Assentado Com Argamassa 1:6 Com Aditivo. Af_11/2020 (Pingadeira) | m | 88,50 | R\$ 86,53 | R\$ 114,06 | R\$ 10.094,31 |
| | R\$ 132.410,22 | | | | | |
| | ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS | | | | | |
| | Porta em alumínio anodizado natural/fosco, de correr, sem bandeirola e/ou peitoril, sem vidro - fornecimento e montagem | m² | 16,38 | R\$ 404,39 | R\$ 533,07 | R\$ 8.731,69 |
| | Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m | und | 10,00 | R\$ 400,35 | R\$ 527,74 | R\$ 5.277,40 |
| | Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m | und | 10,00 | R\$ 1.151,15 | R\$ 1.517,45 | R\$ 15.174,50 |
| | Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.70 x 2.10 m | und | 3,00 | R\$ 400,35 | R\$ 527,74 | R\$ 1.583,22 |
| | Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.70 x 2.10 m | und | 3,00 | R\$ 1.139,14 | R\$ 1.501,61 | R\$ 4.504,83 |
| | Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco | m² | 2,88 | R\$ 1.162,56 | R\$ 1.532,49 | R\$ 4.413,57 |
| | Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro | m² | 6,30 | R\$ 696,68 | R\$ 918,36 | R\$ 5.785,67 |
| | Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro | m² | 27,97 | R\$ 588,00 | R\$ 775,10 | R\$ 21.679,55 |
| | Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento | m² | 3,20 | R\$ 360,64 | R\$ 475,40 | R\$ 1.521,28 |
| | Fornecimento e instalação Portão de Correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 3,00 x 2,40 m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm | und | 1,00 | R\$ 3.266,14 | R\$ 4.305,43 | R\$ 4.305,43 |
| | Fornecimento e instalação Portão de Correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 2,20 x 2,40 m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm | und | 1,00 | R\$ 2.462,98 | R\$ 3.246,70 | R\$ 3.246,70 |
| | Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento | m² | 3,31 | R\$ 568,98 | R\$ 750,03 | R\$ 2.478,85 |
| | Fornecimento e Instalação de Brise 84, em Alumínio, com ângulo fixo, liso, composto por lâminas lineares, pintadas nas duas faces na cor (a definir) e dispostas à 45º em porta painel | m² | 24,90 | R\$ 492,34 | R\$ 649,00 | R\$ 16.160,10 |
| | R\$ 94.862,79 | | | | | |
| | REVESTIMENTO DE TETO | | | | | |
| | Forro de gesso acabamento tipo liso | m² | 316,58 | R\$ 53,33 | R\$ 70,30 | R\$ 22.255,57 |
| | R\$ 22.255,57 | | | | | |
| | PISOS INTERNOS E EXTERNOS | | | | | |
| | Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3 cm | m² | 316,58 | R\$ 24,76 | R\$ 32,64 | R\$ 10.333,17 |



| Item | Descrição | | | | | |
|------|---|---------|----------|---------------------|---------------------|---------------|
| | Lastró de concreto não estrutural, espessura de 6 cm | m² | 316,58 | R\$ 50,76 | R\$ 66,91 | R\$ 21.182,37 |
| | Porcelanato polido, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Potobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato | m² | 316,58 | R\$ 134,50 | R\$ 177,30 | R\$ 56.129,63 |
| | Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm | m | 17,90 | R\$ 54,14 | R\$ 71,37 | R\$ 1.277,52 |
| | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNIDADE | QUANT | PREÇO UNIT. SEM BDI | PREÇO UNIT. COM BDI | PREÇO TOTAL |
| | Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastró de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa | m² | 78,03 | R\$ 151,99 | R\$ 200,35 | R\$ 15.633,31 |
| | Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco pisograma de 35 x 15 cm, espessura 6 cm. Af_10/2022 | m² | 70,05 | R\$ 66,91 | R\$ 88,20 | R\$ 6.178,41 |
| | Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastró | m² | 1,00 | R\$ 85,90 | R\$ 113,23 | R\$ 113,23 |
| | Piso podotátil interno em borracha 30x30cm assentamento com cola vinil (fornecimento e assentamento) | m² | 11,70 | R\$ 238,27 | R\$ 314,09 | R\$ 3.674,85 |
| | R\$ 114.522,49 | | | | | |
| | VIDROS E ESPELHOS | | | | | |
| | Instalação de vidro liso incolor, e = 10 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bague. AF_01/2021_PS | m² | 16,38 | R\$ 422,50 | R\$ 556,94 | R\$ 9.122,68 |
| | Instalação de vidro liso incolor, e = 6 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bague. AF_01/2021_PS | m² | 34,27 | R\$ 298,20 | R\$ 393,09 | R\$ 13.471,19 |
| | Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados | m² | 4,90 | R\$ 631,47 | R\$ 832,40 | R\$ 4.078,76 |
| | R\$ 26.672,63 | | | | | |
| | PINTURA | | | | | |
| | Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente | m² | 1.522,24 | R\$ 17,50 | R\$ 23,07 | R\$ 35.117,99 |
| | Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente | m² | 1.522,24 | R\$ 27,17 | R\$ 35,82 | R\$ 54.526,50 |
| | Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente | m² | 42,42 | R\$ 45,99 | R\$ 60,62 | R\$ 2.571,50 |
| | Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal | m² | 13,01 | R\$ 25,52 | R\$ 33,64 | R\$ 437,66 |
| | R\$ 92.653,65 | | | | | |
| | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | |
| | Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 40x40x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastró de brita 5 cm | und | 4,00 | R\$ 188,45 | R\$ 248,41 | R\$ 993,64 |
| | Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa | m | 27,80 | R\$ 79,40 | R\$ 104,67 | R\$ 2.909,83 |
| | Saida horizontal para eletroduto de 1" | und | 12,00 | R\$ 11,12 | R\$ 14,66 | R\$ 175,92 |
| | Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 150mm | und | 28,00 | R\$ 43,15 | R\$ 56,88 | R\$ 1.592,64 |
| | Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, no teto, através de gancho vertical (1 und), porca sextavada e arruela 1/4" (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (1 und) e parafuso e bucha S8 (2 und) | und | 27,00 | R\$ 46,41 | R\$ 61,18 | R\$ 1.651,86 |
| | Eletroduto flexível corrugado 3/4", marca de referência TIGRE | m | 471,40 | R\$ 8,48 | R\$ 11,18 | R\$ 5.270,25 |



| Item | Descrição | | | | | |
|---------------------|---|---------|----------|---------------------|---------------------|---------------|
| | Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 1.1/4", marca ref. Kanaflex ou equivalente | m | 30,70 | R\$ 21,67 | R\$ 28,57 | R\$ 877,10 |
| | Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 2", marca ref. Kanaflex ou equivalente | m | 1,80 | R\$ 25,72 | R\$ 33,90 | R\$ 61,02 |
| | Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 3", marca ref. Kanaflex ou equivalente | m | 15,90 | R\$ 41,29 | R\$ 54,43 | R\$ 865,44 |
| | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 40 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. Af_10/2020 | und | 2,00 | R\$ 1.032,69 | R\$ 1.361,29 | R\$ 2.722,58 |
| | Mini-Disjuntor monopolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947- 2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente | und | 9,00 | R\$ 21,96 | R\$ 28,95 | R\$ 260,55 |
| | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNIDADE | QUANT | PREÇO UNIT. SEM BDI | PREÇO UNIT. COM BDI | PREÇO TOTAL |
| | Mini-Disjuntor monopolar 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente | und | 6,00 | R\$ 21,96 | R\$ 28,95 | R\$ 173,70 |
| | Mini-Disjuntor bipolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente | und | 12,00 | R\$ 63,93 | R\$ 84,27 | R\$ 1.011,24 |
| | Mini-Disjuntor bipolar 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente | und | 1,00 | R\$ 63,93 | R\$ 84,27 | R\$ 84,27 |
| | Mini-Disjuntor tripolar 80 A, curva C - 5KA 240VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente | und | 2,00 | R\$ 193,09 | R\$ 254,53 | R\$ 509,06 |
| | Mini-Disjuntor tripolar 125 A, curva C - 20KA 240VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente | und | 1,00 | R\$ 384,21 | R\$ 506,47 | R\$ 506,47 |
| | Disjuntor Compacto em caixa moldada tripolar 175 A, 50KA 220/240V / 25KA 380/415V (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente | und | 1,00 | R\$ 444,94 | R\$ 586,52 | R\$ 586,52 |
| | Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, tensão nominal máxima 275VCA, corrente de surto máxima 40KA | und | 12,00 | R\$ 167,96 | R\$ 221,40 | R\$ 2.656,80 |
| | Mini-Disjuntor monopolar 10 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente | und | 17,00 | R\$ 21,96 | R\$ 28,95 | R\$ 492,15 |
| | Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 1.5 mm2 | m | 966,90 | R\$ 5,71 | R\$ 7,53 | R\$ 7.280,76 |
| | Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2.5 mm2 | m | 1.880,50 | R\$ 6,77 | R\$ 8,92 | R\$ 16.774,06 |
| | Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 4.0 mm2 | m | 237,40 | R\$ 9,14 | R\$ 12,05 | R\$ 2.860,67 |
| | Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 6.0 mm2 | m | 17,80 | R\$ 11,03 | R\$ 14,54 | R\$ 258,81 |
| | Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 25,0 mm2 | m | 25,00 | R\$ 34,69 | R\$ 45,73 | R\$ 1.143,25 |
| | Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 35,0 mm2 | m | 17,50 | R\$ 48,13 | R\$ 63,44 | R\$ 1.110,20 |
| | Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 70,0 mm2 | m | 70,70 | R\$ 84,10 | R\$ 110,86 | R\$ 7.837,80 |
| R\$ 60.666,59 | | | | | | |
| APARELHOS ELÉTRICOS | | | | | | |
| | Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023 | und | 51,00 | R\$ 53,74 | R\$ 70,84 | R\$ 3.612,84 |



| Item | Descrição | | | | | |
|------|---|----------------|--------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| | Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2" | und | 14,00 | R\$ 37,08 | R\$ 48,88 | R\$ 684,32 |
| | Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2" | und | 13,00 | R\$ 33,22 | R\$ 43,79 | R\$ 569,27 |
| | Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2" | und | 4,00 | R\$ 55,45 | R\$ 73,09 | R\$ 292,36 |
| | Interruptor de uma tecla paralelo 10A/250V, com placa 4x2" | und | 2,00 | R\$ 41,16 | R\$ 54,26 | R\$ 108,52 |
| | Interruptor de três teclas simples 10 A/250 V e duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x4" | und | 1,00 | R\$ 133,72 | R\$ 176,27 | R\$ 176,27 |
| | Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE | und | 42,00 | R\$ 225,51 | R\$ 297,27 | R\$ 12.485,34 |
| | Luminária cilíndrica de embutir com soquete e-27, anel de arremate em alumínio anodizado e pintado por processo eletrostático com refletor em alumínio anodizado alto brilho, controle antifusamento e difusor em vidro temperado, com lâmpadas fluorescentes eletrônicas compactas de 2 x 20w completa | und | 10,00 | R\$ 112,60 | R\$ 148,43 | R\$ 1.484,30 |
| | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNIDADE | QUANT | PREÇO UNIT. SEM BDI | PREÇO UNIT. COM BDI | PREÇO TOTAL |
| | Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal | und | 14,00 | R\$ 242,05 | R\$ 319,07 | R\$ 4.466,98 |
| | Luminária arandela tipo meia lua, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação. Af_02/2020 | UND | 13,00 | R\$ 104,71 | R\$ 138,03 | R\$ 1.794,39 |
| | R\$ 25.674,59 | | | | | |
| | INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIOS | | | | | |
| | Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro | und | 5,00 | R\$ 753,38 | R\$ 993,11 | R\$ 4.965,55 |
| | Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto | und | 1,00 | R\$ 610,96 | R\$ 805,37 | R\$ 805,37 |
| | Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento | und | 5,00 | R\$ 573,86 | R\$ 756,46 | R\$ 3.782,30 |
| | Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 40x40x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm | und | 1,00 | R\$ 188,45 | R\$ 248,41 | R\$ 248,41 |
| | Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_08/2022 | und | 9,00 | R\$ 49,30 | R\$ 64,99 | R\$ 584,91 |
| | Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões | m | 9,18 | R\$ 30,41 | R\$ 40,09 | R\$ 368,03 |
| | Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões | m | 24,92 | R\$ 39,01 | R\$ 51,42 | R\$ 1.281,39 |
| | Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões | m | 4,74 | R\$ 60,18 | R\$ 79,33 | R\$ 376,02 |
| | Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões | m | 58,73 | R\$ 74,98 | R\$ 98,84 | R\$ 5.804,87 |
| | Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões | m | 53,42 | R\$ 99,34 | R\$ 130,95 | R\$ 6.995,35 |
| | Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_08/2022 | und | 6,00 | R\$ 15,44 | R\$ 20,35 | R\$ 122,10 |



| Item | Descrição | | | | | |
|------|---|----------------|--------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| | Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 1.20 m, altura útil de 1.70m, completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/fundo esp.10 cm, e tubo para ligação ao filtro | und | 1,00 | R\$ 2.495,72 | R\$ 3.289,86 | R\$ 3.289,86 |
| | Filtro anaeróbico de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro de 1.20m, altura útil de 1.80m, completo, incl. tampa c/visita de 60 cm, concreto p/fundo esp.10cm e tubulação de saída de esgoto | und | 1,00 | R\$ 3.264,13 | R\$ 4.302,78 | R\$ 4.302,78 |
| | Sumidouro retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,8 x 1,4 x h=3,0 m, área de infiltração: 13,2 m² (para 5 cont ribuintes). Af_12/2020 | und | 1,00 | R\$ 3.725,78 | R\$ 4.911,32 | R\$ 4.911,32 |
| | Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol | und | 1,00 | R\$ 127,13 | R\$ 167,58 | R\$ 167,58 |
| | Registro de gaveta bruto diam. 20mm (3/4") | und | 1,00 | R\$ 64,81 | R\$ 85,43 | R\$ 85,43 |
| | Registro de gaveta bruto diam. 40mm (1 1/2") | und | 1,00 | R\$ 149,38 | R\$ 196,91 | R\$ 196,91 |
| | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 20mm (1/2"), inclusive conexões | m | 45,30 | R\$ 20,22 | R\$ 26,65 | R\$ 1.207,25 |
| | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões | m | 45,24 | R\$ 23,17 | R\$ 30,54 | R\$ 1.381,63 |
| | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 32mm (1"), inclusive conexões | m | 8,18 | R\$ 27,56 | R\$ 36,33 | R\$ 297,18 |
| | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões | m | 54,97 | R\$ 49,29 | R\$ 64,97 | R\$ 3.571,40 |
| | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNIDADE | QUANT | PREÇO UNIT. SEM BDI | PREÇO UNIT. COM BDI | PREÇO TOTAL |
| | Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm x 3/4" | und | 1,00 | R\$ 21,68 | R\$ 28,58 | R\$ 28,58 |
| | Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 32mm x 1" | und | 1,00 | R\$ 32,88 | R\$ 43,34 | R\$ 43,34 |
| | Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2" | und | 2,00 | R\$ 40,13 | R\$ 52,90 | R\$ 105,80 |
| | Fornecimento e Instalação de Ralo Abacaxi 150 mm de Ferro Fundido | und | 4,00 | R\$ 135,38 | R\$ 178,46 | R\$ 713,84 |
| | R\$ 45.637,20 | | | | | |
| | APARELHO HIDROSSANITARIOS | | | | | |
| | Vaso sanitário padrão popular completo com acessórios para ligação, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive assento plástico | und | 4,00 | R\$ 573,40 | R\$ 755,86 | R\$ 3.023,44 |
| | Lavatório de louça branca com coluna suspensa, linha Vogue Plus Confort para portadores de necessidades especiais, marca de referência DECA, Celite ou Ideal Standart, inclusive válvula, sifão e engates, exclusive torneira | und | 2,00 | R\$ 1.413,80 | R\$ 1.863,67 | R\$ 3.727,34 |
| | Cuba louça branca oval, de embutir, Mod. L37, marca de ref. Deca incl. válvula e sifão, exclusive torneira | und | 3,00 | R\$ 352,83 | R\$ 465,10 | R\$ 1.395,30 |
| | Bacia sifonada de louça branca para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P51, incl. assento com abertura frontal, ref.AP52,marca de ref. Deca ou equivalente | und | 2,00 | R\$ 3.334,17 | R\$ 4.395,10 | R\$ 8.790,20 |
| | Bancada de granito com espessura de 2 cm | m² | 7,54 | R\$ 383,05 | R\$ 504,94 | R\$ 3.806,74 |
| | Bancada e tanque para painéis em granito cinza andorinha, esp. 2cm, dim. 0.80x1.10m, base de concreto e apoio em alvenaria, frontão h=10cm, incl. válvula e sifão, exclusive torneira, conf. det. Projeto | und | 1,00 | R\$ 1.879,89 | R\$ 2.478,07 | R\$ 2.478,07 |
| | Torneira pressão cromada, diam. 1/2" para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol | und | 3,00 | R\$ 217,98 | R\$ 287,34 | R\$ 862,02 |



| Item | Descrição | | | | | |
|------|--|---------|-------|---------------------|---------------------|---------------|
| | Torneira para jardim de 3/4" marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol | und | 3,00 | R\$ 115,98 | R\$ 152,88 | R\$ 458,64 |
| | Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol | und | 1,00 | R\$ 228,44 | R\$ 301,13 | R\$ 301,13 |
| | Torneira para lavatório linha anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol | und | 5,00 | R\$ 540,22 | R\$ 712,12 | R\$ 3.560,60 |
| | Cuba de aço inox n° 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 3/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira | und | 1,00 | R\$ 660,66 | R\$ 870,88 | R\$ 870,88 |
| | Mictório de aço inox, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, com 30 cm de largura e comp. variável, inclusive válvula tipo americana, engate flexível cromado, válvula de descarga, sifão cromado e conjunto de fixação | m | 2,25 | R\$ 1.556,86 | R\$ 2.052,25 | R\$ 4.617,56 |
| | Tanque em mármore sintético com 2 bojos, inclusive válvula e sifão em PVC | und | 2,00 | R\$ 377,76 | R\$ 497,96 | R\$ 995,92 |
| | Bebedouro elétrico de pressão para portadores de necessidades especiais IBBL BDF300 ou equivalente | und | 1,00 | R\$ 3.619,47 | R\$ 4.771,19 | R\$ 4.771,19 |
| | Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm | und | 4,00 | R\$ 169,95 | R\$ 224,03 | R\$ 896,12 |
| | Conjunto Barra de apoio barra de apoio lateral, formato "U", em aço inox polido 304 Ø 1.1/4" dim. comprimento médio 30 p/ lavatório, p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050) | und | 2,00 | R\$ 226,50 | R\$ 298,57 | R\$ 597,14 |
| | Divisória de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na cor cinza | m² | 11,03 | R\$ 506,68 | R\$ 667,91 | R\$ 7.369,72 |
| | Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. Af_01/2020 | und | 6,00 | R\$ 43,54 | R\$ 57,39 | R\$ 344,34 |
| | Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona | und | 1,00 | R\$ 100,14 | R\$ 132,00 | R\$ 132,00 |
| | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNIDADE | QUANT | PREÇO UNIT. SEM BDI | PREÇO UNIT. COM BDI | PREÇO TOTAL |
| | Ducha manual Acqua jet, linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol | und | 6,00 | R\$ 310,50 | R\$ 409,30 | R\$ 2.455,80 |
| | Reservatório de polietileno de 2000L, inclusive peça de apoio 6x16 cm, exclusive flanges e torneira de bóia | und | 2,00 | R\$ 1.682,14 | R\$ 2.217,40 | R\$ 4.434,80 |
| | Torneira boia haste metálica balao plástico - 3/4" (labor) | und | 3,00 | R\$ 98,51 | R\$ 129,86 | R\$ 389,58 |
| | R\$ 56.278,53 | | | | | |
| | SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO | | | | | |
| | Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente | und | 9,00 | R\$ 218,00 | R\$ 287,37 | R\$ 2.586,33 |
| | Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio - alerta, triangular, base de *30* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820) | und | 3,00 | R\$ 35,43 | R\$ 46,70 | R\$ 140,10 |
| | Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical) | und | 2,00 | R\$ 27,27 | R\$ 35,95 | R\$ 71,90 |
| | R\$ 2.798,33 | | | | | |
| | PAISAGISMO / MURO / GRADIL | | | | | |
| | Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia | m | 71,36 | R\$ 918,80 | R\$ 1.211,16 | R\$ 86.428,38 |
| | Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco | m² | 12,33 | R\$ 179,12 | R\$ 236,12 | R\$ 2.910,65 |



| Item | Descrição | | | | | |
|------|---|-----|--------|------------|------------|------------------|
| | Fornecimento e instalação de Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galv., H: 2,03m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm, chumbado em base de concreto | m² | 12,33 | R\$ 416,38 | R\$ 548,87 | R\$ 6.765,92 |
| | Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal | m² | 117,44 | R\$ 31,14 | R\$ 41,05 | R\$ 4.820,91 |
| | Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte | m | 10,95 | R\$ 347,02 | R\$ 457,44 | R\$ 5.008,97 |
| | Chapim Sobre Muros Lineares, Em Granito Ou Mármore, L = 25 Cm, Assentado Com Argamassa 1:6 Com Aditivo. Af_11/2020 (Pingadeira) | m | 81,23 | R\$ 86,53 | R\$ 114,06 | R\$ 9.265,09 |
| | R\$ 115.199,92 | | | | | |
| | INSTALAÇÕES DE GAS | | | | | |
| | Tubo, pex, multicamada, dn 16, instalado em implantação de instalações de gás - fornecimento e instalação. Af_01/2020 | m | 6,65 | R\$ 17,29 | R\$ 22,79 | R\$ 151,55 |
| | Mangueira para gas - glp, pvc, trancada, diametro de 3/8", comprimento de 1m (normatizada) | m | 1,00 | R\$ 20,41 | R\$ 26,90 | R\$ 26,90 |
| | Registro ou regulador de gas cozinha, vazao de 2 kg/h, 2,8 kpa | und | 1,00 | R\$ 46,03 | R\$ 60,68 | R\$ 60,68 |
| | Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto | m | 1,90 | R\$ 56,38 | R\$ 74,32 | R\$ 141,21 |
| | R\$ 380,34 | | | | | |
| | DIVERSOS | | | | | |
| | Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm | m² | 25,77 | R\$ 85,67 | R\$ 112,93 | R\$ 2.910,21 |
| | Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro | m² | 3,84 | R\$ 85,90 | R\$ 113,23 | R\$ 434,80 |
| | Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro | m² | 0,28 | R\$ 85,90 | R\$ 113,23 | R\$ 31,70 |
| | Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa | m² | 20,04 | R\$ 151,99 | R\$ 200,35 | R\$ 4.015,01 |
| | Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 15 cm, Altura: 30cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível | und | 14,00 | R\$ 277,01 | R\$ 365,15 | R\$ 5.112,10 |
| | Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação | und | 1,00 | R\$ 585,34 | R\$ 771,60 | R\$ 771,60 |
| | Limpeza geral da obra (edificação) | M2 | 349,55 | R\$ 11,52 | R\$ 15,58 | R\$ 5.445,99 |
| | SUBTOTAL | | | | | R\$ 18.721,41 |
| | VALOR TOTAL GERAL | | | | | R\$ 1.448.981,38 |
| IV | LEVANTAMENTO DE MERCADO - inciso V do Art. 18 da lei nº 14.133/21) | | | | | |
| | <p>Nos termos do art. 18, § 1º, inciso V, da Lei Federal n. 14.133/2021, o levantamento de mercado consiste na análise das alternativas possíveis juntamente à justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar e é conteúdo a ser acrescido no Estudo Técnico Preliminar, mormente pois este deve “sondar e propor soluções e alternativas ao</p> | | | | | |



| Item | Descrição |
|------|--|
| | <p>gestor, no intuito de melhor adimplir as necessidades públicas”, eis que “o problema a ser resolvido deve se dar com a indicação da melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação”. Assim, para a indicação da solução que melhor atende à demanda constante do Documento de Formalização de Demanda, inicia-se a exposição do presente levantamento de mercado.</p> <p>Para fins de orçamentação e análise de vantajosidade da solução, foram priorizados os parâmetros previstos nos incisos V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021. Também foi realizada análise crítica dos preços coletados, verificando a razoabilidade da aferição do preço médio, com a desconsideração dos preços inexequíveis ou excessivamente elevados. Para isto, disponibilizado pelo Engenheiro Civil Carlos Raphael Monteiro de Lemos CREA-ES 011840/D a planilha orçamentária detalhada para estudo prévio, conforme em anexo.</p> |
| V | <p>Estimativa do valor da contratação</p> <p>R\$ 366.611,54 (trezentos e sessenta e seis mil, seiscentos e onze reais e cinquenta e quatro centavos). Considerando os orçamentos realizados, a metodologia de cálculo utilizada para obtenção do valor de referência foi a média ponderada dos valores apresentados nos itens da solução. Realizou-se análise crítica dos preços coletados, verificando a razoabilidade da aferição do preço médio, com a desconsideração dos preços inexequíveis ou excessivamente elevados. Em anexo, consta curva ABC, memória de cálculo e orçamento detalhado expedido pela equipe técnica responsável:</p> |
| VI | <p>ESCOLHA DA SOLUÇÃO - inciso VII do Art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <p>Por se tratar de um recurso Federal, obrigatoriamente a modalidade para celeridade do empreendimento, de acordo com a nova lei de licitações LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, se dar, somente, pela concorrência eletrônica.</p> |
| VII | <p>DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO - inciso VII do Art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <p>1. Demanda Local: O município enfrenta elevados índices de vulnerabilidade social, incluindo casos de violência doméstica, abuso e exploração infantil, negligência e abandono, além de outras formas de violações de direitos. A presença de um CREAS bem estruturado permite uma intervenção efetiva e articulada com outras redes de atendimento.</p> |



| Item | Descrição |
|------|--|
| | <p>2. Ausência de Estrutura Adequada: A atual infraestrutura destinada à assistência especializada é insuficiente para atender às demandas crescentes. Espaços inadequados comprometem a qualidade do atendimento e dificultam a atuação dos profissionais envolvidos.</p> <p>3. Impacto Social Positivo: O CREAS oferece serviços essenciais, como escuta qualificada, apoio psicossocial, encaminhamentos e acompanhamento especializado, contribuindo para a superação de situações de violação e para a construção de trajetórias de vida mais dignas.</p> <p>Objetivos da Construção do CREAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantir o acesso aos direitos: Proporcionar um local adequado e acessível para o atendimento de indivíduos e famílias em situações de risco e vulnerabilidade. • Melhorar a qualidade do atendimento: Disponibilizar espaços físicos apropriados para o trabalho das equipes multidisciplinares, garantindo privacidade, conforto e segurança. • Fortalecer a rede de proteção social: Ampliar a capacidade de articulação com outras políticas públicas e serviços complementares, promovendo a integralidade do atendimento. |
| VIII | <p>JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO - inciso VIII do Art. 18 da lei 14133/21.</p> <p>Não. Será realizado de forma única, apresentando não só uma melhor viabilidade técnica e econômica, como também operacional, sendo a que melhor atende ao interesse público.</p> |
| IX | <p>DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS - inciso IX do Art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <p>Com a construção do Centro De Referência Especializado De Assistência Social, espera-se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redução de situações de violação de direitos: Com uma estrutura adequada, o CREAS poderá atender um maior número de casos, reduzindo os índices de reincidência de violações. • Fortalecimento do protagonismo das famílias: Ao oferecer apoio especializado, o CREAS contribuirá para o fortalecimento das famílias e para sua autonomia. • Promoção de uma sociedade mais justa: A atuação do CREAS possibilitará a construção de uma rede de solidariedade e acolhimento, diminuindo as desigualdades e promovendo a inclusão social. <p>A construção do CREAS é uma medida indispensável para assegurar a efetivação dos direitos socioassistenciais no município. Investir em uma infraestrutura moderna e funcional não apenas qualifica o atendimento, mas também reforça o compromisso do poder público com a proteção e o bem-estar da população em situação de vulnerabilidade.</p> |



| Item | Descrição |
|------|--|
| X | <p>PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO - inciso X do Art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <p>Considerando a natureza do objeto a ser contratado, pode-se afirmar que adequação e preparação do ambiente, necessidade de remoção de entulho provenientes da vegetação e manutenção do solo para que o terreno não apresente desníveis no assentamento das peças. Além disso, para fins de melhorias quanto ao alcance do objetivo pretendido, entendemos ser necessário realizar vistorias ao local, com troca de informações com servidores, a fim de buscar antecipar-se aos problemas que poderão vir a ocorrer no decorrer da execução dos serviços.</p> |
| XI | <p>CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES - inciso XI do Art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <p>Não se aplica. Trata-se de processo de prestação de serviços, como ocorre em todo exercício financeiro. É procedimento autônomo, independente de outras contratações.</p> |
| XII | <p>POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS - inciso XII do Art. 18 da lei 14133/21.</p> <p>Dada a natureza do objeto que se pretende adquirir, não se verifica impactos ambientais relevantes, sendo necessário tão somente que a licitante atenda aos critérios dos órgãos fiscalizadores e à política de sustentabilidade ambiental.</p> |
| XIII | <p>POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA - inciso XIII do Art. 18 da lei 14133/21.</p> <p>Diante da fundamentação exposta neste documento, esta equipe de planejamento declara viável esta contratação. Este Estudo Técnico Preliminar evidencia que a Contratação de empresa especializada para construção do Centro De Referência Especializado De Assistência Social na sede do município de Vila Pavão, para atender as solicitações da Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Urbanos mostra-se viável tecnicamente e necessária, mediante a aprovação. Os serviços a serem adquiridos, enquadrados como comuns, de acordo com a legislação vigente, podem ser licitados por meio da modalidade</p> |



| Item | Descrição |
|------|--|
| | concorrência eletrônica com julgamento por Menor Preço. Assim, com o estímulo a ampla concorrência dos licitantes. |

Assinado por THAYNE DO CARMO OLIVEIRA 180.***.***-**
Prefeitura Municipal de Vila Pavão

THAYNE DO CARMO OLIVEIRA
Sub encarregado de Setor

Assinado por JOSE HENRIQUE MARTINS PINTO 057.***.***-
**
Prefeitura Municipal de Vila Pavão

JOSÉ HENRIQUE MARTINS PINTO
Secretário Municipal de Obras, Transportes e Serviços Urbanos

